

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljana 15c, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Postupajući po Zaključku Suda od 13. rujna 2021. godine podnosim ovo izvješće. Zadnje izvješće Sudu na obrascu 18. podnijeto je 23. travnja 2021. godine, a to navodim radi namjere pisanja u izvješću samo radnji bitnih za stečajni postupak koje su se dogodile od tada.

Općinski građanski sud u Zagrebu dostavio je zaključak u ovršnom postupku posl.br. Ovr-9403/16 od 30. srpnja 2020. godine u kojem utvrđuje da u ovršni postupak stupa ovrhovoditelj ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., OIB: 15364543303 zastupan po punomoćniku Mladenu Ćoriću, prema rješenju o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3131/11. Zaključkom je određeno spajanje spisa posl.br. Ovr-285/21 i Ovr-9403/16 radi zajedničkog nastavka postupka pod posl.br. Ovr-9403/16. Na prijedlog ovrhovoditelja ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. određena je ovrha na istim nekretninama ovršenika - PRIDAL d.o.o. u stečaju, posl.br. Ovr-3131/11. Predmet ovršnog postupka su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.u. 6525, E-33, E-42, E-44, E-49, E-52, E-55, E-57, E-58, E-61, E-62, E-63, E-67, E-72, E-107, E-206.

U izvještajnom razdoblju je u ovršnom postupku posl.br.: Ovr-2351/20, Općinski građanski sud u Zagrebu Rješenjem od 10. lipnja 2021. godine odbio prijedlog treće osobe MARINA LUČKO d.o.o. za odgodu ovrhe, kao neosnovan. Dana 24. lipnja 2021. godine podnijeta je žalba treće osobe.

Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2567, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.č.br.: 1379/26, k.o. 335606, Vrapče, obiteljska stambena zgrada i dvorište, Ljubljana 15C i dalje nam nije predana u posjed od strane bivšeg zakonskog zastupnika. Razlučni vjerovnik je zbog nastavka ovršnog postupka i bržeg unovčenja imovine, te potrebe razgledavanja nekretnine i vjerojatno procjene, zainteresiran da požurimo sa stupanjem u posjed.

U ovom dijelu izvješća očitujem se i na navode i prijedlog zainteresirane osobe VALENTINE KIRŠA iz podneska od 23. kolovoza 2021. godine, a što mi stečajni sudac nalaže istim Zaključkom gore citiranim. Naime, u podnesku VALENTINA KIRŠA kao zainteresirana strana putem punomoćnika odvjetnika Vatroslava Šege traži od naslovnog Suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe Z-55498/13 na nekretnini 5885/755745 suvlasničkog dijela z.k.č.br. 5107/4 B/1-11 u prvi kat kuće 8/8a površine 58,85 čm (E-169) upisano u z.k.u. 6525 k.o. CENTAR, Općinski građanski sud u Zagrebu. Uvidom u B list (vlastovnica) proizlazi da je VALENTINA KIRŠA već upisana kao vlasnik. U postupku pri Trgovačkom sudu u Zagrebu P-124/2020 donijeta je presuda kojom je na nekretnini ovrha posl.br. Ovr - 656/07 proglašena nedopuštenom. Presuda nije pravomoćna u dijelu točke II. izreke kojom se nalaže tuženicima solidarno nadoknaditi parnični trošak. Obzirom na navedeno, predlažem stečajnom sucu donošenje odluke o brisanju zabilježbe Z-55498/13.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika i dalje ne postoje novčana sredstva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U izvještanom razdoblju predavali smo financijska izvješća prema propisima, a što moramo i dalje činiti neovisno o staju računa. U ovršnim postupcima prema odlukama sudova postupat ćemo u daljnjim radnjama, te smo u kontaktima s razlučnim vjerovnicima prema potrebi.

Mjesto i datum:

Zagreb, 23. 9. 2021. godine

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin